इन फोकस

मासिक न्यूजलेटर

अंक १७। फेब्रुअरी, २०२३

छोरीले आमालाई बनाइदिएको प्यानलको होमस्टे

वरिपरि जस्ता र ढुंगाले छाएका छानाका घरहरू । तर, बीचमा एउटा घर छ । जुन घर एसवाई प्यानलबाट बनेको छ ।

कास्कीको माछापुच्छ्रे गाउँपालिकाकी मिन कुमारी गुरुङलाई छोरीले बनाइदिएको प्यानलको घर हो यो । जहाँ उनले "होमस्टे" चलाएकी छिन् । होमस्टे सञ्चालन गरेको दुई वर्ष भयो, पाहुना र छर छिमेकीले दिएको प्रतिक्रियाले दंग छिन् मिन कुमारी ।

"छोरी ज्वाइँले बनाइदिएको हो । बस्न आनन्द छ । ज्वाइँ कोरियामै हुनुन्छ," खुसी हुँदै उनले भनिन्, "होमस्टेमा आउने पाहुनाले रमाइलो भयो कति राम्रो भन्नुहुन्छ ।"

> “ पाहुनाले सुरूमा कस्तो घरमा लैजाने होला भनेर सशंका व्यक्त गर्छन् । तर होमस्टेमा आएपछि पाहुनाले ‘वाओ’ भन्छन् ”

पाहुनाले सुरूमा कस्तो घरमा लैजाने होला भनेर सशंका व्यक्त गर्छन् । “तर होमस्टेमा आएपछि पाहुनाले “वाओ” भन्छन्,” मिन कुमारीले सुनाइन् ।

ढुंगा माटो र काठको घर जस्तो कुहिला, खिया लाग्ला भन्ने डर छैन उनलाई । “जाडोमा न्यानो, गर्मीमा शितल हुन्छ । काठ कुहिएला भन्न छैन,” उनी भन्छिन् ।

२२ लाखमा होमस्टे तयार

मिन कुमारीको यो होमस्टे हाइलाइन इन्जिनियरिङ कन्स्ट्रक्सनले बनाएको हो ।

कन्स्ट्रक्सनले बनाइ सकेको घर मिन कुमारीको परिवारलाई देखाएपछि बनाउन राजी भएका हुन् । “सुरूमा डिजाइन देखायौं । एक दुई दिन सोच्नु भयो । चित्त बुझेपछि बनाएका हौं,” कन्स्ट्रक्सनका प्रतिनिधि नविन सुनारले भने, “दुई महिनामा तयार गरेका हौं ।”

उक्त होमस्टे ९ सय स्क्वायर फिटमा बनाइएको छ । “ओरेन्ज कलरको जिङ्क प्रोफाइल र आरपी प्यानल प्रयोग गरिएको छ । एउटा हल, तीनवटा कोठा, बाथ्रुम सबै फिनिसिङ गर्दा २२ लाख लागेको छ,” उनले भने

दुई वर्षअघि बनाएको घरमा हालसम्म कुनै समस्या नदेखिएको बताउँछिन् मिन कुमारी ।
“अहिलेसम्म कुनै समस्या देखिएको छैन । बनाउन सजिलो राम्रो चिटिक्कको प्यानलको घर सबैले बनाए हुन्थ्यो,” उनले भनिन्, “यो घर देखेर बनाउँछु भन्नेहरू हुनुहुन्छ ।”

कस्ता-कस्ता प्यानल उत्पादन हुन्छ ?

“नेपालको पूर्व, पश्चिम, हिमाल, पहाड, तराई सबैतिर लैजान सजिलो हुने भएकाले फ्याक्ट्री चितवनामा बनाएका हौँ”

एसवाई प्यानलको घर बनाउने उपभोक्तको संख्या बढेसँगै कम्पनीले प्यानलको उत्पादन पनि बढाएको छ । नेपालको मध्यभाग चितवनस्थित कम्पनीले करिब ८० वडा डिलरका लागि चाहिने प्यालनहरू उत्पानदन गर्दै आएको छ । २०१७ मा स्थापना भएको कम्पनीले २०१८ को मेबाट प्यानलको उत्पादन सुरु गरेको हो।

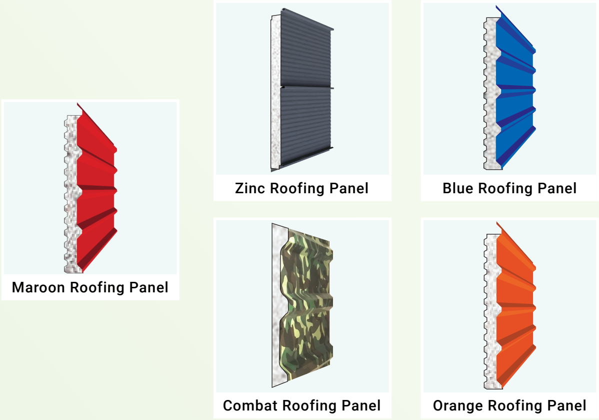
“प्यानलको लागि चाहिने कच्चा पदार्थ कोरियाबाट ल्याउँछौ,” कम्पनी म्यानेजर अनिल सापकोटाले भने, “नेपालको पूर्व, पश्चिम, हिमाल, पहाड, तराई सबैतिर लैजान सजिलो हुने भएकाले कम्पनी चितवनामा बनाएका हौँ ।”

२०७२ को भुकम्पले नेपालमा धेरै भवनहरू भत्किए । र, भुकम्प प्रतिरोधात्मक भवनहरू बनाउनु पर्ने भएपछि कोरियन प्रविधिको प्यानलको घरहरू नेपाल भित्र्याइएको हो । जसमा एपिएस र पफ प्यानलको प्रयोग गरिएको हुन्छ । दुबै प्रकारको प्यानल हाल चितवनस्थित कम्पनीमा उत्पादन हुन्छ ।

इपिएसमा पनि चार प्रकारका प्यानलहरु उत्पादन हुने गरेको बताउँछन् म्यानेजर सापकोटा । पार्टेसन वाल, आरपी प्यानल, उड प्यानल र जिङ्क प्यानल उत्पादन गरिन्छ । रुफको लागि तीन वटा ब्लू, ओरेन्ज र पिङ्क कलरको प्यानल उत्पादन हुने गरेको छ । म्यानेजर सापकोटाका अनुसार कम्पनीमासबै गरेर ७ वटा प्यानल उत्पादन हुन्छ ।

"प्यानलहरु भुकम्प प्रतिरोधात्मक र तापक्रम मेन्टेन हुने गरी बनाइएको हुन्छ," उनले भने,

"प्यानलको माग पछिल्लो तीन वर्षमा बढेको छ ।" कम्पनीमा स्टिलको ढोका, प्यानलको ढोका र झ्याल पनि उत्पादन हुन्छ । "पानीले भिज्ला पनि ५-१० वर्षसम्म पनि खिया लाग्दैन," म्यानेजर सापकोटा भन्छन्, "गुणस्तरीय प्यानल हुन्छ ।"



दिनमा करिब १ हजार मिटर प्यालन उत्पादन हुने गरेको छ । कोरियाबाट आएको सामानलाई जडान मात्र गर्ने भएकाले कम्पनी ठूलो भएपनि कम जनशक्ति भए पुग्ने बताउँछन् म्यानेजर सापकोट । हाल ३० जना जनशक्तिले दैनिक १ हजार मिटर प्यानलको उत्पादन गर्दै आएका छन् । "कोरियाबाट आधि फिनिसिङ भएर आएको हुन्छ । यहाँ जडान गरेर डिलरको माग अनुसार पठाउने हो," उनले भने ।

कति पर्छ प्यानलको मूल्य ?

कति पैसा पर्छ भनेर धेरैलाई जिज्ञासा लागेको होला । कम्पनीका अनुसार स्क्वायर फिटको आधारमा मूल्य निर्धारण गरिएको हुन्छ । एक स्क्वायर फिटको २८० बाट सुरु भएर साढे ५ सयसम्म पर्छ । सस्तो र गुणस्तरीय हुने भएकाले प्यालनको घरहरु प्रयोग गर्न सुझाउँछन् म्यानेजर सापकोटा । "प्यानलको घरमा धुलो हुँदैन । तापक्रम राम्रो हुन्छ । ठूलो भुकम्प आयो भने पनि भवनले किचेर ज्यान जाने जोखिम हुँदैन," उनी भन्छन् ।

FEBRUARY SALES

SN	DEALER NAME	DEALER LOCATION	SQ FT
1	A.R.K.ARK ENGINEERING & CONSTRUCTION PVT.LTD	CHITWAN	16,676.60
2	AASHRIYA NIRMAN SEWA PVT.LTD	CHITWAN	7,374.19
3	B & B HOUSING AND LAND DEVELOPMENT PVT.LTD	CHITWAN	2,192.44
4	CHHAR NEPAL CONSTRUCTION PVT LTD	KAVRE	51,106.75
5	CONSOLIDATED ENGINEERING BUILD PVT.LTD	BIRATNANAGAR	4,315.09
6	DHARAN STEEL FABRICATOR WORKSHOP	DHARAN	15,987.75
7	EVEREST TO SEA CONSTRUCTION PVT.LTD	POKHARA	22.60
8	HIGH LINE ENGINEERING AND CONSTRUCTION	POKHARA	6,572.03
9	HIMAL HOUSING & CONSTRUCTION COMPANY PVT.LTD	CHITWAN	5,952.40
10	J.D THANGSANG ECO HOMES PVT.LTD	ITAHARI	776.84
11	JALPA DEVI GRIL UDHYOG	DANG	375.61
12	KATHMANDU INNOVATIVE SOLUTIONS PVT.LTD	KATHMANDU	4.52
13	KOREAN BUILDERS PVT.LTD	KATHMANDU	34,941.46
14	KTM BUILDERS PVT.LTD	KATHMANDU	38,649.00
15	M.B KOREAN UPVC INDUSTRIES PVT.LTD	POKHARA	3,079.19
16	MATHAIRAJ ENGINEERING CONSULTANCY AND CONS.SEWA	BAITADI	6,233.56
17	METRI CONSTRUCTION PVT.LTD	DANG	6,792.02
18	RA House	MAHENDRANAGAR	2,798.18
19	RHYTHM AND REMASH BUILDERS	KATHMANDU	33,262.36
20	SAINO PREFAB AND CONSTRUCTION PVT.LTD	NEPALGUNJ	1,868.06
21	SAMRIDDHI NIRMAN SEWA	JHAPA	13,716.76
22	SARU TRADING	POKHARA	2,198.18
23	SEWARO CONSTRUCTION & SUPPLIERS	BIRTAMOD	6,025.29
24	SMART NEPAL HOUSING	TANAHU	7,045.55
25	Sumit Karki	KATHMANDU	1,671.25
26	WELLNESS CONSTRUCTION & MULTIPURPOSE COMPANY PVT	BAHIRAHAWA	10,770.74

PENDING PROJECTS

SN	PROJECT NAME	LOCATION	ROOF & WALL	UPVC	DOOR
1	Gandaki University	Pokhara	2000sqm		
2	Education Ministry (Provience)	Bagmati Province	10000sqm		
3	Gaurisankar Hydro	Solukhmbu	3000sqm	1000	250
4	Nuwakot Coldstore (puff)	Nuwakot	10000sqm		
5	Aaroh Fertilizers	Janakpur	3000sqm		
6	Applo Hydro Power	Okhaldunga	1000sqm	234	206
7	Dry Port	Birgunj	1000sqm		
8	Bisal Group Hydro	Rammechap	1000sqm		
9	Miklajung rural Hospital	Jhapha	2500sqm		
10	Helambu School project	Helambu	500 SQm		
11	Building partition project	Morang Sunsari	5000 SQM		500SQM
12	Cold store Project	Pokhara	5000 SQM		
13	CIAA Building Roofing Project	Province 2	1000SQM		
14	Ministry of Sports	Kathmandu	1000 SQM		
15	Municipality hall	Sitingba Municipality	500 SQM		
16	Cold Chamber Project	Nepal	1000SQM		357
17	Nuwakot Coldstore (puff)	Nuwakot	500 SQM		
18	COLD STORE PROJECT	Kohalpur	20000 SqFt		
19	MUSHROOM FACTORY PROJECT	Chitwan	15000 SqFt		

SY Panel Nepal Limited

सुविधानगर, तिनकुने, काठमाडौं
फोन: ०१ - ४१११७०४

कारखाना

रत्ननगर १४, पिठुवा, चितवन
फोन: ०५६ - ५६०२७४, ५६०६४४

मार्केटिङ

विमल गोसाई : ९८५११४९८०४
सशी शाह : ९८०३२४७४८५
दिपक लुङ्गेली : ९८२३१३२२०६
अविरल जिम्बा : ९८४९५७०३३८
अनिल सापकोटा : ९८०३२३१९७१ (चितवन)
राम काजी तामाङ : ९८४४२०४०४०
रुजन कोजु : ९८४११३३९९८
रविन श्रेष्ठ : ९८०३२५५६९३

पत्रचार गर्ने ठेगाना

synepal34@gmail.com
synepal.com

हामी सँग सामाजिक सञ्जालमा जोडिन

facebook.com/sypanelnepal
instagram.com/sypanel.np
youtube.com/c/sypanelnepal